

233 200 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC
Prix hors honoraires : 220 000 €



Réf. M.4409 - Appartement

4 PIÈCES

EXCLUSIVITE

Bel appartement type 3 à l'état neuf au 2ème et dernier étage, au coeur d'un ensemble immobilier historique entièrement rénové en hyper centre.

Le logement se compose d'un hall d'entrée, vaste séjour avec plafond cathédrale, poutres apparentes, cuisine américaine équipée, 2 chambres, salle de douche, wc. Parking aérien privatif. Possibilité d'achat d'un second parking.

Faibles charges de copropriété.

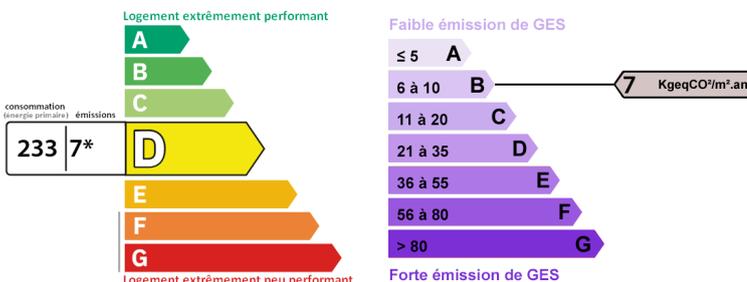
L'AVIS DU PRO : Excellent état, beaucoup de charme, idéalement situé. A découvrir!

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	65 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	110
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	1 456 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Anne-Sophie BRAYE
03 27 20 01 00
immobiliere-valenciennoise@wanadoo.fr
limmobieliere-valenciennoise.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 et 1 320 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr