



## Réf. M.4332 - Maison/villa

### 7 PIÈCES

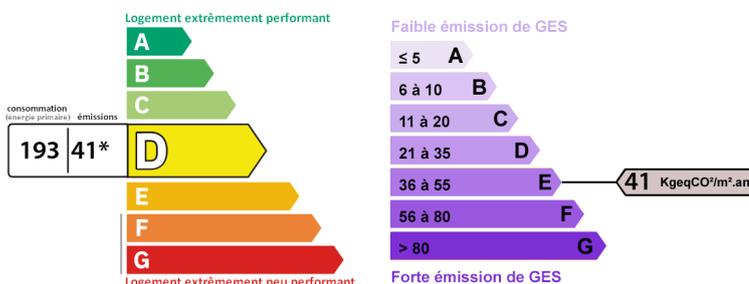
SAULTAIN 265000.00 € FAI, Ancien relais de poste rénové en 1990, au cachet préservé, représentant plus de 200 m<sup>2</sup> habitables sur 621 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant, Hall ouvert, vastes salon et salle à manger vue jardin, cuisine équipée ouverte sur l'espace séjour, bureau, une chambre, une salle de douche, dégagement vers buanderie et wc .A l'étage, une pièce mezzanine accessible du bureau, deux chambres, un grand grenier aménageable de plus de 80 m<sup>2</sup> sol tomette terre cuite. Un garage une voiture, deux grandes remises et un jardin clos exposé sud avec terrasse complètent l'ensemble. Système de chauffage central au fuel. L'avis du Pro : volume exceptionnel ! bon état général! Votre agent Co, Vincent ROOS pour l'immobilière Valenciennoise (RSAC Valenciennes 532 431 673) tel 06.33.65.96.33

### A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	206 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Vincent ROOS  
06 33 65 96 33  
v.roos.immobilier@gmail.com  
limmobiliere-valenciennoise.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 350 et 5 920 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)