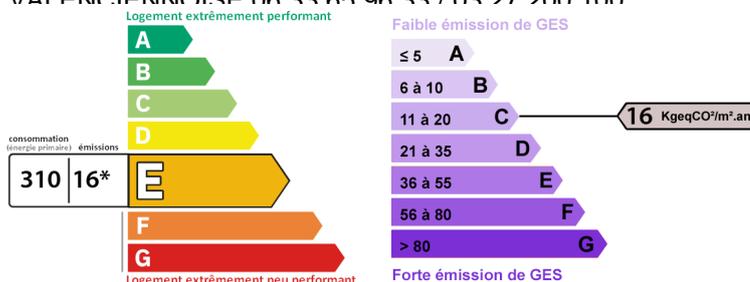




Réf. M4424 -

VILLERS-POL 189000.00 € fai Maison individuelle en plain pied, édiée sur sous-sol complet de 88 m², accueil sur un vaste hall d'entrée avec dégagement nuit, séjour lumineux de 28m² qui se prolonge sur la cuisine équipée ouverte, avec îlot central de rangement. Le séjour dispose d'un poêle à pellets . L'espace nuit se compose d'une grande chambre parentale avec espace dressing aménagé, d'une seconde chambre vue arrière, d'une salle de bain récemment rénovée (Branchement baignoire à terminer ou possibilité de douche selon vos choix) , WC indépendants, placard de rangement. Le sous-sol complet permet le stationnement de deux véhicules en plus de l'espace stockage. Un parking aérien une voiture devant l'entrée du sous-sol également disponible . Une terrasse de 35 m² et un bel espace jardin en espalier, complètent l'ensemble. Système de chauffage par poêle à pellets et convecteur électriques . L'avis du Pro: Campagne agréable et calme, belle luminosité, Aucun vis à vs jardin !
Votre conseiller immobilier Vincent ROOS pour L'Immobilier VALENCIENNOISE 06 33 65 96 33 / 03 27 200 100



A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	83 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Vincent ROOS
06 33 65 96 33
v.roos.immobilier@gmail.com
l'immobiliere-valenciennoise.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 054 et 1 450 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr