



Réf. M4415 -

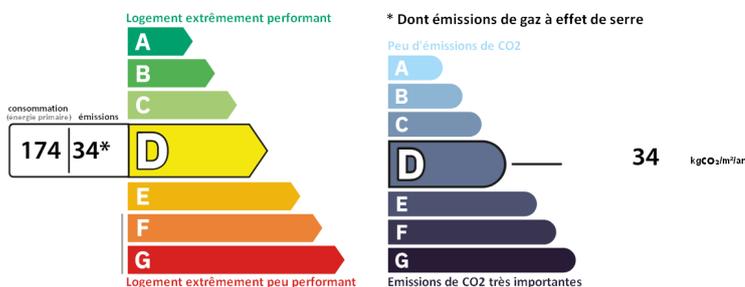
VALENCIENNES CENTRE 109000.00 € , Appartement type IV au second étage, sans ascenseur, d'une copropriété à caractère historique, représentant 74,39m² habitables avec entrée et dégagement, wc, une chambre avec espace rangement, une salle de bains, un séjour ouvert sur cuisine bar non équipée, une chaufferie-cellier, un salon, une seconde chambre avec placards. Un garage pour une voiture . Système de chauffage central au gaz individuel, compteurs Eau Gaz Electrique individuels. Charges copropriété réduites!!! Le logement est actuellement loué 590.00 €/mois CC . Un congé pour vendre a été délivré pour une échéance de libération au 9 Décembre 2024 !! L'avis du Pro : Situation de centre ville ! a toujours été loué ! Tous commerces à proximité !! Votre conseiller immobilier, Vincent ROOS pour l'immobilière Valenciennoise 06.33.65.96.33/ 03.27. 200.100

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	74 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	760 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Vincent ROOS
06 33 65 96 33
v.roos.immobilier@gmail.com
l'immobiliere-valenciennoise.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 et 1 380 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr