



Réf. M4416 -

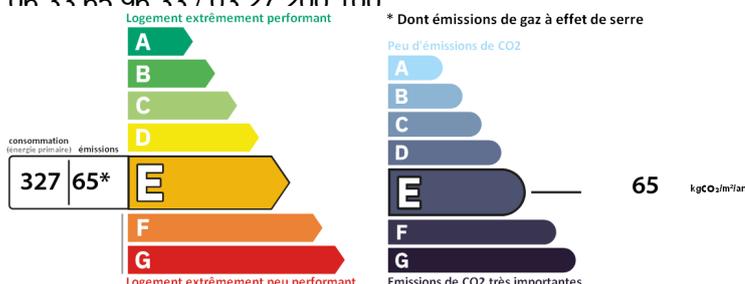
HAULCHIN, centre de la commune, 185500.00 € FAI, maison individuelle construite sur et avec 401 m<sup>2</sup> de terrain, elle se compose d'un hall d'entrée avec placard vestiaire, d'une salle à manger et d'un salon avec cheminée feu de bois à insert tubé, représentant un espace à vivre de 48m<sup>2</sup> environ . Une grande cuisine aménagée. Une buanderie chaufferie, un wc sur fosse à vider . Un dégagement avec placard pour l'accès terrasse et étage. A l'étage, palier et coursive avec placards, trois chambres . Une cave et un garage une voiture complètent cet ensemble . Un hanger de 210 m<sup>2</sup> au sol attenant à la partie habitation, constitue également le bien. Idéal pour atelier, stationnement éventuel de camping car. Système de chauffage central au Fioul domestique avec cuve de 1000 Litres . L'avis du Pro: Belle surface habitable de 164 m<sup>2</sup>, un hanger de stockage à usage personnel ou professionnel , secteur calme , bon état général, des améliorations à prévoir . Votre conseiller immobilier, Vincent ROOS, pour l'immobilière valenciennoise 06 33 65 96 33 / 03 27 200 100

A SAVOIR

Mandat : Simple  
Surface habitable : 164 m<sup>2</sup>  
Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Vincent ROOS  
06 33 65 96 33  
v.roos.immobilier@gmail.com  
l'immobiliere-valenciennoise.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 330 et 4 560 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)