

480 €/ mois charges comprises



Réf. M.4413 - Appartement 0 pièce

Superbe appartement T1Bis en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée comprenant hall d'entrée, séjour, cuisine aménagée (plaques électriques, hotte aspirante), salle de douche, wc, cellier.

Pas de chambre!

Surface 40.25m²

Loyer : 400.00 €

Charges (provision) : 80.00 € (copropriété, chauffage collectif, eau chaude)

Eau froide et électricité en suppléments (compteurs individuels)

Honoraires loi SRU 11€/m²

L'AVIS DU PRO : Très lumineux, beaux volumes, mieux qu'un studio car cuisine séparée. A découvrir!

A SAVOIR

Surface habitable : 40 m²

Loyer mensuel : 400 €

Complément mensuel de loyer : 0 €

Provision pour charges mensuelles : 80 €

Loyer mensuel charges comprises : 480 €

Etat des lieux :

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 322 €

Honoraires à la charge du locataire : 443 €

Dépôt de garantie : 400 €

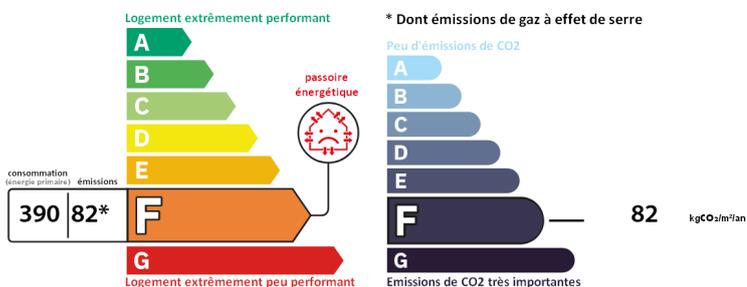
POUR VOUS CONSEILLER

Anne-Sophie BRAYE

03 27 20 01 00

immobiliere-valenciennoise@wanadoo.fr

limmobiliere-valenciennoise.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 et 1 200 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr