VENTE APPARTEMENT

LA MADELEINE

98 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 9.44 % TTC

Prix hors honoraires : 90 000 €

Réf. M4408 -

98500.00 € LA MADELEINE Appartement de type Studio de 31 m² environ, à rénover, situé au 4ème étage d'une résidence arborée et sécurisée à deux pas du TRAM Botanique des commerces de proximité et des gares de Lille. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce à vivre très lumineuse avec coin cuisine ouverte , une salle de bain avec WC, Balcon de 7m²; Les plus: une cave et une place de parking aérien sécurisé . L'avis du Pro : Vendu occupé à titre d'investissement locatif, libérable en Mai 2025 !! L'avis du Pro : belle situation géographique ! Une valeur sûre ! Votre conseiller Immobilier Vincent ROOS

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	31 m²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	3 115 €/AN
Procédure en cours :	Non

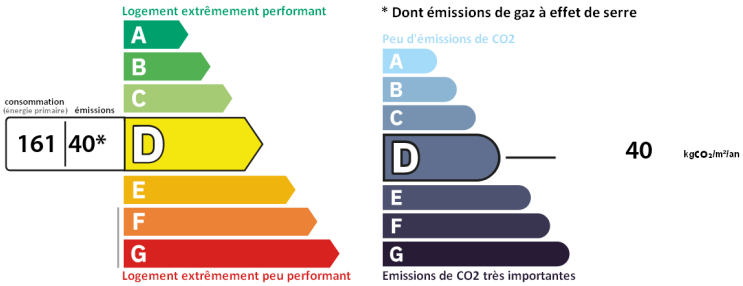
POUR VOUS CONSEILLER

Vincent ROOS

06 33 65 96 33

v.roos.immobilier@gmail.com

limmobiliere-valenciennoise.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 300 et 440 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr