



Réf. M.4399 - Maison/villa

10 PIÈCES

EXCLUSIVITE

Semi plain pied individuel au coeur d'un terrain verdoyant sur la commune d'Aulnoy lez Valenciennes comprenant :

- rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon salle à manger, cuisine américaine équipée, bureau, dégagement, chambre, salle de douche, wc

- étage 1 : palier, 4 chambres, salle de bains, wc

- étage 2 : grenier non aménageable

Terrasse. Jardin clos et arboré.

Sous-sol complet (chaufferie, garage)

Parking aérien

Double vitrage, volets électriques, chauffage central gaz.

L'AVIS DU PRO : Cette maison de famille vous séduira par sa luminosité, ses volumes et son état impeccable. A découvrir !

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	128 m ²
Copropriété :	Non

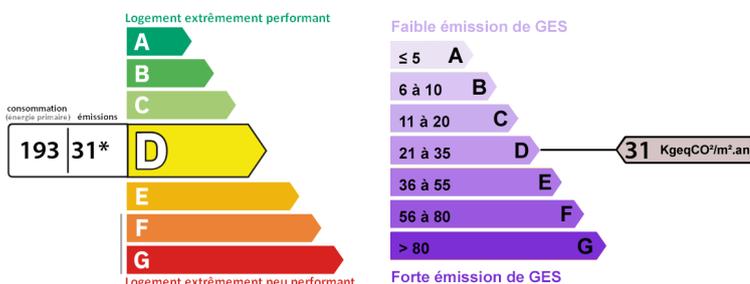
POUR VOUS CONSEILLER

Anne-Sophie BRAYE

03 27 20 01 00

immobiliere-valenciennoise@wanadoo.fr

immobiliere-valenciennoise.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr