

1 950 €/ mois charges comprises



Réf. M4306 - Loft/atelier/surface

1 PIÈCES

Bâtiment neuf de 168 m² au sol, dalle béton, structure métallique et tôles avec isolant, châssis DV, deux puits de lumière en toiture, porte sectionnelle automatisée, wc sur Tout à l'égout avec lave main . Compteur électrique individuel. Parking possible selon l'activité. L'ensemble est situé sur une zone sécurisée avec vidéo surveillance. Bail commercial ou professionnel, aménagements intérieurs autorisés suivant l'activité, à la charge du preneur. Loyer annuel 21600.00 € HT et HC, taxe foncière à charge preneur. Proche zone commerciale Auchan, secteur passant et attractif . Libre immédiatement.

A SAVOIR

Surface habitable :	168 m ²
Loyer mensuel :	1 800 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	150 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 950 €
Etat des lieux :	
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 888 €
Honoraires à la charge du locataire :	4 138 €
Dépôt de garantie :	3 600 €

POUR VOUS CONSEILLER

Vincent ROOS
06 33 65 96 33
v.roos.immobilier@gmail.com
limmobiliere-valenciennoise.fr



Logement économe



NON
SOUVIS
AU DPE

Logement énergivore

Faible émission de GES



NON
SOUVIS
AU GES

Forte émission de GES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr