VENTE MAISON
VALENCIENNES

180 200 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC
Prix hors honoraires : 170 000 €

Réf. M 4423 -

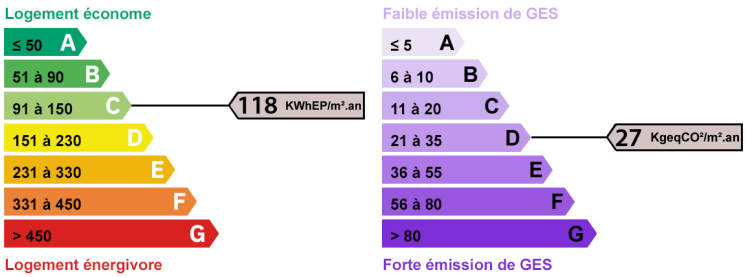
VALENCIENNES EXCLUSIVITE !! 180200 € FAI, Sur secteur prisé à 5 mns à pied du centre ville, maison semi-bourgoise mitoyenne, comprenant, entrée avec accès étage, salon, salle à manger, cuisine équipée, séjour ouvert sur cuisine avec vue jardin, wc, salle de bain . A l'étage sur deux niveaux, 4 chambres et un bureau ou dresing. Cave, atelier, terrasse et jardin clos avec abri. Système de chauffage central au gaz. Emplacement de stationnement en location .La maison est vendue louée suivant bail sous seing privé en date du 18/04/2023, congé pour vendre signifié à l'échéance de 17/04/2026 ! L'avis du pro : Maison lumineuse dans quartier résidentiel ! Bon rapport locatif . Votre conseiller immobilier Vincent ROOS pour l'immobilière Valenciennoise, 06.33.65.96.33 / 03.27.200.100

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	115 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Vincent ROOS
06 33 65 96 33
v.roos.immobilier@gmail.com
limmobiliere-valenciennoise.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 825 et 1 051 € TTC/an en 2018
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr