VENTE MAISON

SEBOURG

249 100 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC

Prix hors honoraires : 235 000 €

Réf. M4419 -

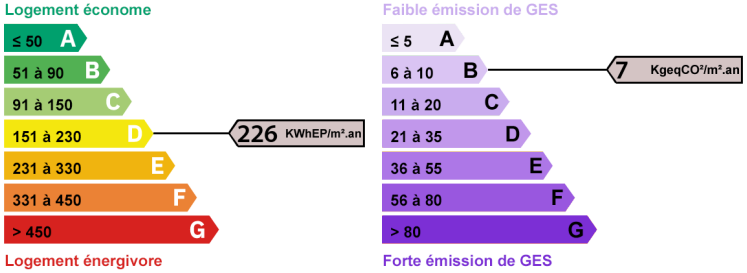
SEBOURG 249100.00 € FAI, En EXCLUSIVITE !! Maison semi-individuelle (une mitoyeneté garage) en plain-pied sur et avec 648m² de terrain complétement clos, représentant 117 m² habitables . Vous y accédez par un hall d'entrée et un dégagement avec espace vestiaire,desservant l'ensemble des piéces à vivre ainsi que l'espace nuit. Le logement se compose comme suit: une cuisine aménagée et équipée(Four, micro-onde, plaque, lave vaisselle, hotte...) , un grand séjour avec cheminée feu de bois à insert tubé, trois chambres dont une avec placard, une salle de douche, un wc avec lave mains, une salle de douche dite à l'italienne avec sèche serviettes. A l'étage, une chambre-mezzanine, un espace dressing et un grenier de rangement . Un garage avec point d'eau et emplacement machine à laver. Jardin d'agrément planté, terrasse béton. Système de chauffage par pompe à chaleur . Le bien est vendu occupé, un congé pour vendre a été signifié avec échéance au 31/03/2026. Loyer actuel perçu 1003.90€ . Visites sur rendez-vous ! L'avis du pro: Maiosn lumineuse en PP, environnemet de qualité

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	117 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Vincent ROOS
06 33 65 96 33
v.roos.immobilier@gmail.com
limmobiliere-valenciennoise.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 440 et 2 010 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr