VENTE MAISON
VALENCIENNES

143 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.93 % TTC
Prix hors honoraires : 135 000 €

Réf. M4421 -

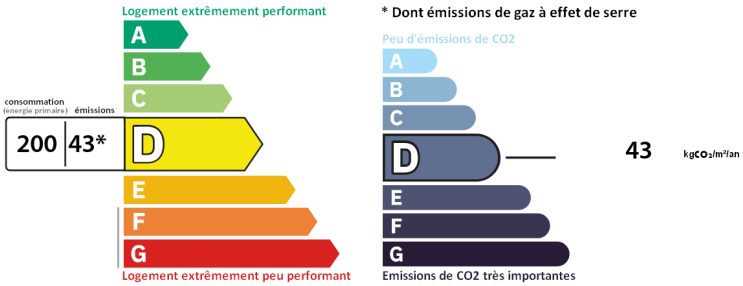
VALENCIENNES EXCLUSIVITE !!! 143000.00 € FAI Maison semi-individuelle en excellent état, salon avec cheminée feu de bois à insert tubé, salle à manger, cuisine équipée, buanderie, salle de douche à l'italienne. A l'étage, deux grandes chambres. Garage une voiture et parking aérien privé, jardin clos. Système de chauffage central au gaz chaudière neuve (2023), tout à l'égout réalisé . L'avis du Pro : Très bon état général, déco à moderniser, la perle rare à ce prix !! DPE Classé D . Votre conseiller immobilier Vincent ROOS , pour l'immobilière Valenciennoise , 06.33.65.96.33 / 03.27.200.100

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	85 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Vincent ROOS
06 33 65 96 33
v.roos.immobilier@gmail.com
limmobiliere-valenciennoise.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 120 et 1 560 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr