LOCATION APPARTEMENT

ST SAULVE

480 € / mois charges comprises

Réf. M.4413 - Appartement 0 pièce

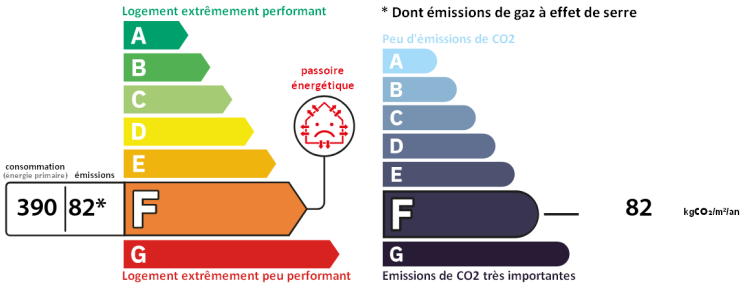
Superbe appartement T1Bis en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée comprenant hall d'entrée, séjour, cuisine aménagée (plaques électriques, hotte aspirante), salle de douche, wc, cellier.
Pas de chambre!
Surface 40.25m²
Loyer : 400.00 €
Charges (provision) : 80.00 € (copropriété, chauffage collectif, eau chaude)
Eau froide et électricité en suppléments (compteurs individuels)
Honoraires loi SRU 11€/m²
L'AVIS DU PRO : Très lumineux, beaux volumes, mieux qu'un studio car cuisine séparée. A découvrir!

A SAVOIR

Surface habitable :	40 m²
Loyer mensuel :	400 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	80 €
Loyer mensuel charges comprises :	**480 €**
Etat des lieux :	
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	322 €
Honoraires à la charge du locataire :	**443 €**
Dépôt de garantie :	**400 €**

POUR VOUS CONSEILLER

Anne-Sophie BRAYE
03 27 20 01 00
immobiliere-valenciennoise@wanadoo.fr
limmobiliere-valenciennoise.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 et 1 200 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr